



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРОТОКОЛ №

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

”20” липня 2017 року
10.00 годин

Усього членів комісії: 6 осіб
Присутні: 4 особи
Відсутні: 2 особи (Кононенко Л.М., Кононов Д.В.)

Присутні: Шевченко Г.А., Герасименко А.І., Шикуча Г.М., Кравченко О.О.

У роботі комісії взяли участь: Саун С.В. – головний спеціаліст з питань комунальної власності та земельних відносин.

Головував: Шевченко Г.А. – голова постійної комісії.

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Слобожанської селищної територіальної громади на 2017-2020 р.р.

***Доповідає:** Саун С.В.* – головний спеціаліст з питань комунальної власності та земельних відносин відділу з питань комунальної власності, земельних відносин, житлово-комунального господарства, благоустрою, інфраструктури та охорони навколишнього природного середовища

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити Програму розвитку земельних відносин Слобожанської селищної територіальної громади на 2017-2020 р.р.

1. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

- 1.1. гр. Волошин В.О. – смт Слобожанське, вул. Будівельників, 22/100 (АТО),
- 1.2. гр. Льозов М.О. – смт Слобожанське, Будівельників, 5/15 (АТО)
- 1.3. гр. Сушко О.І. – м. Кривий Ріг (АТО)
- 1.4. гр. Селезньов М.Л.- смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 28/99 (АТО)

Постановили: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) оскільки зазначена земельна ділянка надана іншому землекористувачу.

2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів

2.1 гр. Селезньов М.Л.- смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 28/99

Постановили: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу, оскільки зазначена земельна ділянка надана іншому землекористувачу.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для колективного садівництва

3.1. гр. Щепотєв В.В., с/т «Рубін»

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва (с/т «Рубін»).

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

4.1. гр. Шкода О.В. – смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56, земельна ділянка площею 0,03 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Постановили: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

4.2. ПАТ «ДТЕК ДНПРООБЛЕНЕРГО» земельна площею 0,0044 га під будівництво ЛЕП, смт Слобожанське вул. Ювілейна – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

Постановили: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

5. Про поновлення договору оренди землі.

5.1. ФОП Ляшенко Л.В., смт Слобожанське, вул.8 Марта,

Постановили: відмовити – термін дії договору оренди дійсний до 31.03.2018 року.

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

6.1. гр. Олісневич В.М., с.Степове, вул.Ювілейна, 114

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення відновлення меж в натурі. Передача земельної ділянки у власність відбудеться після затвердження Генерального плану села Степове

7. Про розгляд звернення відділу освіти, культури, молоді та спорту Дніпровської райдержадміністрації щодо земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні.

Постановили: документи на комісію подані не в повному обсязі.

8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

(формування земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав, під об'єктами нерухомості, що перебувають на балансі селищної ради - будівля амбулаторії та будинок культури с Степове)

Постановили: комісія вважає за можливе надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

9. Про внесення змін до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди після поділу та вилучення з користування

9.1. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 25.02.2008, поділ земельної ділянки 0,2499 га на дві ділянки - 0,0072 га та 0,227 га)

9.2. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 25.02.2008, поділ земельної ділянки 4,6942 га на три земельні ділянки 0,862 га, 0,3503 га, 3,3097 га)

9.3. ПРАТ АВП «Содружество» (вилучення з орендного користування земельних ділянок 0,1999 га, 0,0227 га, 0,3503 га)

Постановили: комісія вважає за можливе внесення змін до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди після поділу та вилучення з користування.

10. Про внесення змін до рішення

10.1. гр. Синенко Н.М. рішення Ювілейної селищної ради 6 сесії 5 скликання від 06.03.2007 «Про надання дозволу на складання проекту відведення земельних ділянок у приватну власність»

Постановили: комісія вважає за можливе внесення змін до рішення Ювілейної селищної ради 6 сесії 5 скликання від 06.03.2007 «Про надання дозволу на складання проекту відведення земельних ділянок у приватну власність»

10.2. гр. Дульцева В.А. рішення Ювілейної селищної ради 22 сесії 5 скликання від 29.04.2010 «Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку»

Постановили: відмовити – відповідно ст. 55 Закону України «Про землеустрій», технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без дозволу.

11. Про надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

11.1 гр. Гуслиста Л.І., с. Степове, вул. Ювілейне, 110.

Постановили: комісія вважає за можливе надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі.

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

(підпис)

Шевченко Г.А.
(П.І.Б.)

Секретар постійної комісії

(підпис)

Герасименко А.І.
(П.І.Б.)